**中国科学院宁波城市环境观测研究站消防设备维保技术要求**

**一：招标项目名称**

中国科学院宁波城市环境观测研究站消防维保

**二：建筑基本情况**

中国科学院宁波城市环境观测研究站与2014年投入使用，2幢单体建筑，总建筑面积 20200平方米，分别为办公实验楼和宿舍楼。其中办公实验楼层高4层;宿舍楼层高5层，地下一层。整个项目消防设施齐备，其中火灾自动报警系统主机选用北大青鸟。

**三：维保范围**

1：室内外消防栓灭火系统

2：火灾自动报警系统

3：消防广播，消防对讲系统

4：气体灭火系统

5：消防喷淋系统

6：防排烟系统

7：应急照明及疏散指示系统

8：防火卷帘门系统

**四．维保方式**

（一）例行检修

**1**：每半个月一次日常检查

**1.1**：每半个月派人员到中国科学院宁波城市环境观测研究站对火灾自动报警系统日常误报清查，报警系统运行检查，系统日常保养。确保报警系统的正常，灵敏，精确。

**1.2**：确保消防水泵，稳压泵，增压泵及所有相关设备运行正常，各水箱水位正常。

**1.3**:对消防水系统进行末端试水，室内外消防栓检查，确保室内外消防栓的完好，消防水出水状况符合消防规定。

**1.4**：发现安全隐患，在24小时内排除并修复。重大隐患应立即与甲方委托相关管理机构采取应急措施。

**2**.每月进行一次常规检查。

**2.1**：在每半月检查的基础上每月一次对有烟感探测器报警点，温感探测器报警点的场所进行抽查吹烟测试灵敏度，抽查率达到90﹪以上。

**2.1**：对手动报警按键，消防栓报警按键进行报警模拟测试，抽查率达到90﹪

**3** 在合同有效期内，中标单位向招标单位消防系统进行 2次/年定期检修试验，每半年一次，具体时间由双方协商。  
填写详细的设备定期检修/测试纪录单，由甲乙双方签字，双方各自存档。每次保养完成后向招标单位提供定期检修/测试工作总结告。  
**4**、应急检修  
　　当招标单位设备出现严重故障时，中标单位接到招标单位通知，将于2小时内赶到现场，进行应急维修，对维修结果做好记录。维修完成后向招标单位出具《应急检修报告》。  
**5**、其他检查  
　　应招标单位要求，可在重大事件之前对消防系统进行常规检查，每次检查时间为1天，次数为每年不超过4次。  
**6**、在发生火灾时，由于消防报警系统及内容款项中的设备或线路不能工作，中标单位应承担相应责任；  
**7**、中标单位协助招标单位配合消防主管部门的消防系统安全检查；  
**8**、中标单位应严格遵守招标单位的规章制度，并严格遵守施工现场的安全管理规定；  
**9**、要求有维保记录。  
**10**、建立消防档案  
　 为招标单位建立一套详细的消防设施档案文件，在以后的系统维护保养过程中将严格按照消防设施档案和消防系统维护保养操作细则及工作报告来执行。  
**11**、技术培训  
　　中标单位负责对招标单位的人员提供技术培训，使招标单位的人员能进行日常的维护和管理。培训安排在每次检修/试验时进行，也可应招标单位要求在合同有效期内随时进行，次数不限。  
**12**、设备保障  
　　为了保证招标单位系统长期稳定运行，中标单位向招标单位承诺在合同有效期内保证向招标单位提供本套消防系统所需的备品备件，价格不高于市场价格。  
**13**、技术督导  
　　如招标单位对消防系统所在的部位进行改造施工，中标单位应负责施工期间的消防报警系统探测点及联动控制点恢复安装的监督、指导、验收，验收后纳入整体技术服务范围。